

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mới trường trung học  
cơ sở Nguyễn Quang Bích**

Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mới trường trung học cơ sở Nguyễn Quang Bích, với các nội dung công việc cần triển khai và giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị liên quan như sau:

**I. CĂN CỨ THU HỒI ĐẤT**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 và Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 10/9/2014 của UBND tỉnh Phú Thọ ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ quy định cụ thể một số nội dung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2023/NĐ-HĐND ngày 07/4/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc thông qua danh mục các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng phải thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1734/QĐ-UBND ngày 17/8/2023 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tam Nông, tỉnh Phú Thọ (lần 1);

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 28/4/2023 của HĐND huyện Tam Nông về Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới trường trung học cơ sở Nguyễn Quang Bích;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 05/9/2023 của UBND huyện Tam Nông về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng mới trường trung học cơ sở Nguyễn Quang Bích.

**II. VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH THU HỒI**

- Tên dự án: Xây dựng mới trường trung học cơ sở Nguyễn Quang Bích.

- Vị trí: Xã Vạn Xuân, huyện Tam Nông.
- Tổng diện tích thu hồi: 30.121,7 m<sup>2</sup>.
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất giao thông, đất công trình năng lượng, đất nghĩa trang.
- Số chủ sử dụng đất thu hồi: 51 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (UBND xã Vạn Xuân).

*(Chi tiết có danh sách đính kèm)*

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông.
- Thời gian thực hiện: Từ quý IV năm 2023 đến quý I năm 2024.

### **III. TRÁCH NHIỆM CỦA CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

#### **1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Tham mưu cho UBND huyện ban hành Kế hoạch thu hồi đất, kiểm kê bồi thường GPMB, Thông báo thu hồi đất.
- Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tham mưu ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, quyết định thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

#### **2. Văn phòng Đăng ký đất đai và Phát triển quỹ đất:**

Phân công cán bộ tham gia Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Tổ công tác giúp việc hội đồng bồi thường theo yêu cầu. Chính lý hồ sơ địa chính, GCN QSDĐ sau khi thu hồi đất.

#### **3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Tổ chức thực hiện thông báo thu hồi đất, chỉ đạo kiểm kê đất đai, tài sản trên đất của chủ sử dụng đất, lập phương án bồi thường, GPMB diện tích đất cần thu hồi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

#### **4. UBND xã Vạn Xuân:**

Là cơ quan quản lý Nhà nước trên địa bàn, có nhiệm vụ:

- Phối hợp với Hội đồng BT, HT, TĐC thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường GPMB cho các chủ sử dụng có đất bị thu hồi.
- Cung cấp các loại hồ sơ, sổ sách, tài liệu, số liệu của các chủ sử dụng đất và tài sản trên đất trong khu vực quy hoạch cho Hội đồng BT, HT, TĐC để lập phương án bồi thường GPMB theo quy định.
- Thông báo và tuyên truyền về chủ trương thu hồi đất, kế hoạch kiểm kê bồi thường GPMB đến các khu dân cư, các chủ sử dụng đất có đất trong phạm vi cần thu hồi bằng các hình thức: Tổ chức hội nghị, thông báo bằng văn bản, thông báo trên đài truyền thanh của xã, của khu, niêm yết tại trụ sở UBND xã, và khu dân cư có đất bị thu hồi.
- Giải quyết vướng mắc phát sinh của nhân dân trong quá trình thu hồi đất theo thẩm quyền.

#### **5. Hộ gia đình, cá nhân:**

Hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng BT, HT, TĐC huyện Tam Nông thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác

định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông thông báo để các cơ quan, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân biết và tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Phòng TN &MT;
- Văn phòng ĐKĐĐ & PTQĐ;
- Hội đồng BT, HT, TĐC;
- Trung tâm VH TTDL & TT (Phát tin);
- UBND xã Vạn Xuân;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Hùng Sơn**